



PENGURUSAN FASILITI (FM)



DASAR, PERANCANGAN DAN AKTIVITI
BAHAGIAN PEMBANGUNAN KONTRAKTOR, SKLV
Sr ALJUFFRY MOHD ARIFFIN

01 FM Overview

02 FM @ CIDB

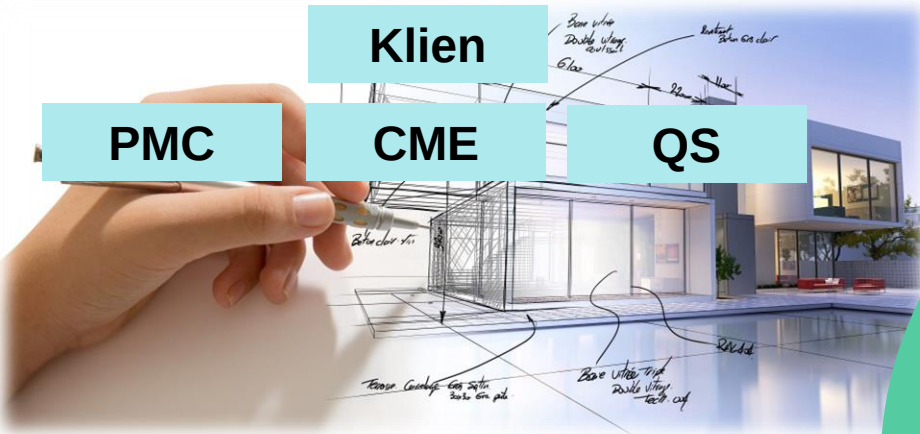
03 CFMP 2023





FM Overview: Ekosistem Pembinaan

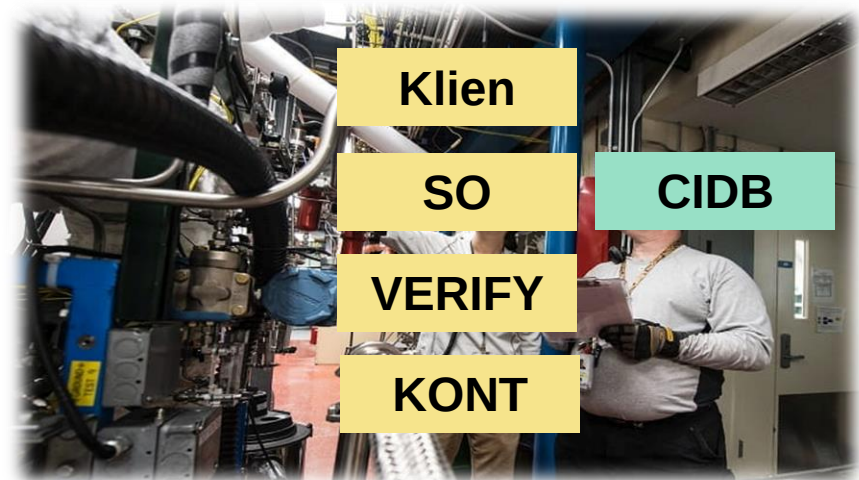
Perancangan & Rekabentuk



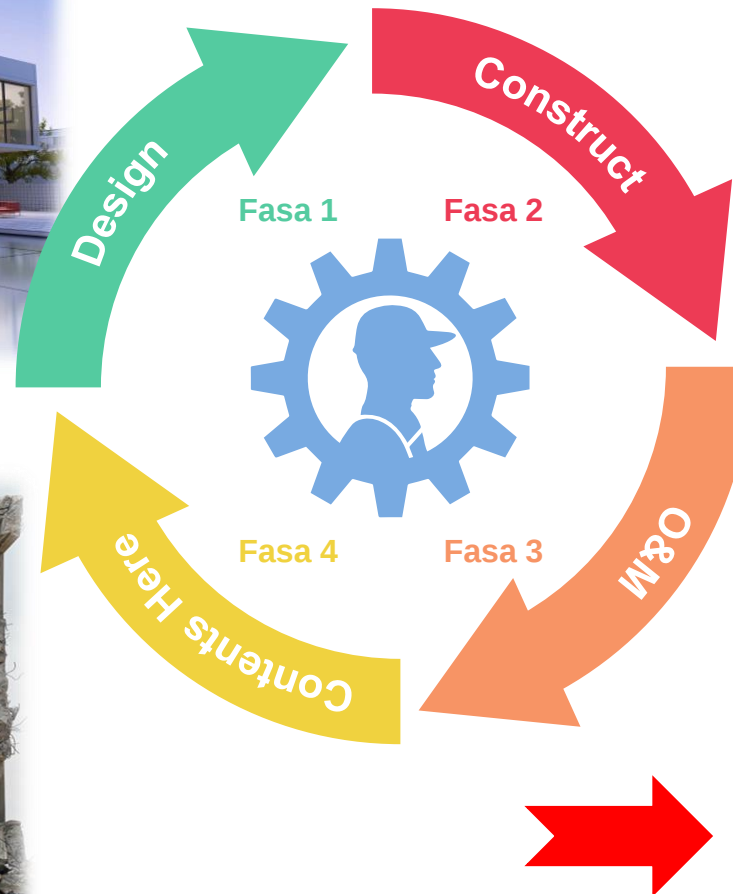
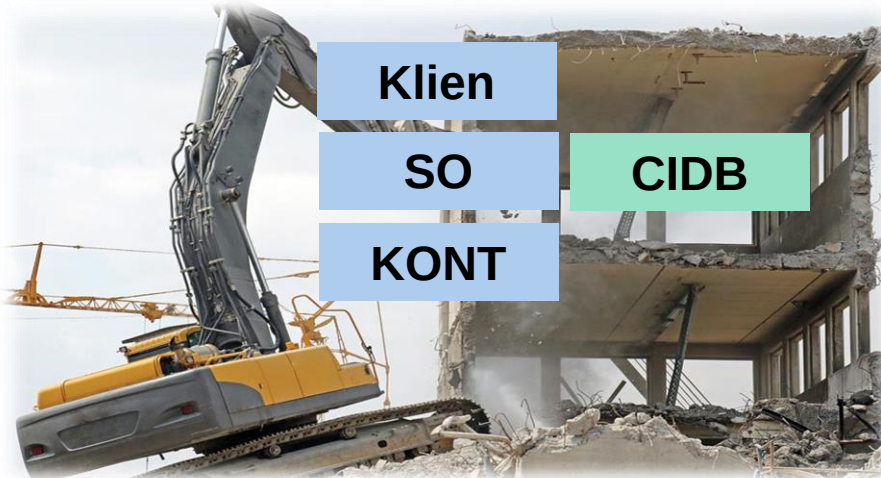
Pembinaan



Operasi & Penyelenggaraan



Perobohan



PWD FM CONTRACT COSTS



GRAPH 2

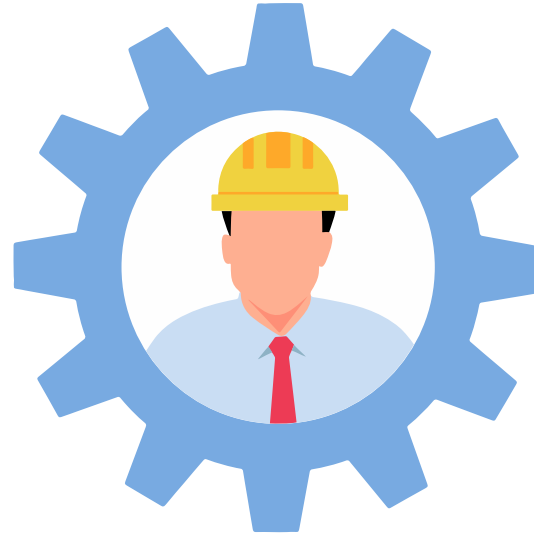
FMAC2022

Sumber:
Facility Management Asia Conference 2022



FM Overview: Takrifan & Fungsi

TAKRIFAN



FUNGSI

Kerja Pembinaan

Pembinaan, penyambungan, pemasangan, pembaikan, penyenggaraan, pembaharuan, pengubahsuaian, pengubahan, penambahan atau perobohan

Kerja Fasiliti

Aktiviti perkhidmatan fasiliti dan penyenggaraan bangunan/infrastruktur secara bersepadu yang meliputi perkhidmatan kejuruteraan dan perkhidmatan yang berkaitan dengan keperluan pengguna.

Kerja Fasiliti

Aktiviti perkhidmatan fasiliti dan penyenggaraan bangunan/infrastruktur secara bersepadu yang meliputi perkhidmatan kejuruteraan dan perkhidmatan yang berkaitan dengan keperluan pengguna.

Fungsi CIDB

- Mendaftar dan mengakreditasi kontraktor, mengenakan apa-apa syarat pendaftaran dan akreditasi kontraktor dan membatalkan atau mengembalikan semula pendaftaran dan akreditasi kontraktor.
- Mengadakan perkhidmatan perundingan dan nasihat berkenaan industry pembinaan.
- Memajukan dan menggalakkan jaminan kualiti dalam industry pembinaan.
- Mengadakan, memajukan, mengkaji semula dan menyelaraskan latihan dalam industry pembinaan.

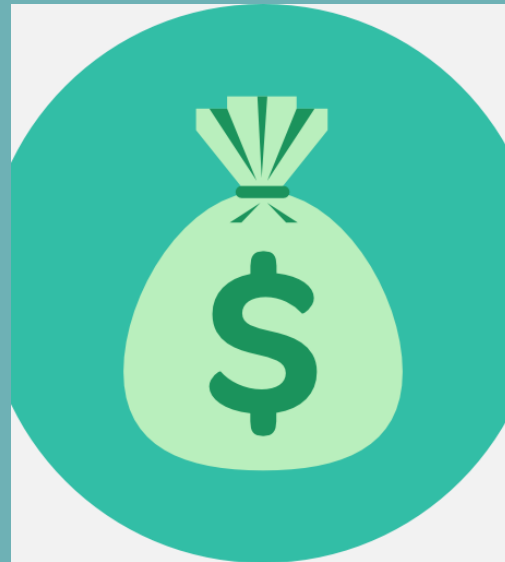
FM Overview: Program Sedia Ada

Sektor Kontraktor &
Levi



**PENDAFTARAN
KONTRAKTOR FM**

Sektor Kontraktor &
Levi



**PENGISYTIHARAN &
PENGENAAN LEVI FM**

Sektor Kontraktor &
Levi, Sektor Personel
Binaan



**KURSUS SKP &
SKKP FM**

Sektor
Penguatkuasaan



**PENGUATKUASAN
PROJEK FM**



STATISTIK PENDAFTARAN KONTRAKTOR KATEGORI F

Kemaskini : 10 April 2023



BIL	KATEGORI	JUMLAH
1	F01 (Bangunan Am)	599
2	F02 (Kesihatan)	87
JUMLAH:		686

* Nota : Data yang ditunjukkan adalah merujuk kepada bilangan kontraktor yang masih sah tanpa mengambil kira bilangan kontraktor yang telah luput pendaftaran



SYARAT PENDAFTARAN KONTRAKTOR FASILITI (FM)



SYARAT SEDIA ADA F01 & F02								
Gred	Permohonan Baru			Permohonan Pembaharuan Kali Pertama			Permohonan Pembaharuan Seterusnya	
	<i>Green Lane (15/02/2017 – 15/10/2019)</i>	<i>Personel Teknikal FM</i>	<i>Personel Teknikal Bukan FM</i>	<i>Pengarah / Pemilik</i>	<i>Personel Teknikal FM</i>	<i>Personel Teknikal Bukan FM</i>	<i>Personel Teknikal FM</i>	<i>Personel Teknikal Bukan FM</i>
G4	Bukti Kerja @	B FM + Resume	B + Resume 3 tahun	SKP Fasiliti	B FM + Resume + SKKP Fasiliti (FME)	B + Resume 3 tahun + SKKP Fasiliti (FME)	B FM + Resume + SKKP Fasiliti (FME)	B + Resume 3 tahun + SKKP Fasiliti (FME)

A : Ijazah berkaitan bidang pembinaan

B : Diploma berkaitan bidang pembinaan

Cth : Kejuruteraan Awam, Ukur Bahan, Arkitek, Elektrikal dll
Management dll

A FM : Ijazah berkaitan bidang Pengurusan Fasiliti

B FM : Diploma berkaitan bidang Pengurusan Fasiliti

Cth : Facility Management, Asset Management, Building Maintenance



SYARAT PENDAFTARAN KONTRAKTOR FASILITI (FM) - 1 Jun 2024



GRED	PERMOHONAN BAHARU		PERMOHONAN PEMBAHARUAN SETERUSNYA	TAMBAH PENGKHUSUSAN F02
	Pengarah/Pemilik Syarikat	Personel Teknikal		
G4	SKP Fasiliti	1 orang dengan Diploma berkaitan pembinaan + SKKP Fasiliti (FME)	1 orang dengan Diploma berkaitan pembinaan + SKKP Fasiliti (FME)	Memiliki pengkhususan F01 + SKKP Fasiliti Kesihatan

Keputusan JPT:

- Tambahbaik modul: BIM, Sustainability & Change Management
- Tertakluk dengan CSQF

Keputusan JPT:

- Standard, Modul, Penyedia Latihan & Pelaksanaan Latihan perlu tersedia



1. CIDB FM Strategic Plan 2023

ISU

1. Kualiti Projek FM

- Banyak rungutan berkenaan kontraktor FM yang berdaftar dengan CIDB tidak dapat melaksanakan projek dengan berkualiti, mengikut tempoh dan masa yang ditetapkan. Kenyataan ini tidak dapat dibuktikan dengan data dan fakta.

2. Pelan Tindakan CIDB

- Tiada pelan tindakan yang khusus untuk CIDB rujuk dan melaksanakan program yang menyumbang kepada kualiti projek FM.

PUNCA KUASA

1. Fungsi CIDB

- CIDB berperanan memajukan, merangsang dan mengusahakan penyelidikan mengenai apa-apa perkara berhubung dengan industri pembinaan.

2. CSP 2023

- FM Strategic Plan telah didaftarkan di dalam CSP untuk tahun 2023 : Mewujudkan FM Roadmap untuk menentukan halatuju dan penyelarasan program di bawah bidang kuasa CIDB.

CADANGAN

CIDB FM Strategic Plan (CFMP) 2023

Membangunkan penyelidikan/kajian yang komprehensif akan merungkai:

- ✓ Pihak berkepentingan dalam industri FM (klien / Perunding / Persatuan/ dsb.)
- ✓ Pemetaan terhadap akta / dasar / peraturan / program sedia ada.
- ✓ Mengenalpasati cabaran dan permasalahan industry FM di Malaysia.
- ✓ Pelan Tindakan jangka pendek / sederhana dan panjang di bawah CIDB



Terima Kasih



Sr ALJUFFRY MOHD ARIFFIN
BAHAGIAN PEMBANGUNAN KONTRAKTOR
017-2929024
aljuffry@cidb.gov.my